

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Ing. Marián Fedák**

Sídlo: Mierova 1094/42, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo účtu a označenie banky: Poštová banka
IBAN: SK78 6500 0000 0036 5062 4214

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ľubovnianske osvetové stredisko v Starej Ľubovni**

Bydlisko/ sídlo: Nám.gen.Štefánika 5, 064 01 Stará Ľubovňa

V zastúpení: Ing. Martin Karaš

Dátum narodenia/ IČO: 37781251

Číslo účtu, bankové spojenie..... Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 9293

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove, súpisné číslo 1094/42 , ktorá je v správe prenajímateľa a nachádza sa na ul. Mierova v Starej Ľubovni.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, **celkovej výmere 15 m²**.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na uskladnenie ozvučovacej techniky. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.02.2023 do 31.01.2024

Článok III

Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom vo výške 160,-- € za rok.**
(slovom: jednošesťdesiat eur)
2. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok V Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Ľubovni, dňa 31.01.2023.

Za prenajímateľa:

Ing. Marian Fedák
meno funkcia

Za nájomcu:

Ing. Martin Karaš, riaditeľ
meno, funkcia