

DODATOK

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 zo dňa 07.11.2003 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 43 a §§ 663-684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorený medzi:

1. Prenajíateľom: Mesto Stará Ľubovňa

v zastúpení: **PhDr. Ľuboš Tomko**
IČO: 330 167
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len "prenajíateľ")

2. Nájomcom: Ľubovnianske osvetové stredisko, Nám. gen. Štefánika 5, Stará Ľubovňa

v zastúpení: Ing. Martin Karaš - riaditeľ
IČO: 37781251
DIČ: 2021448297
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 9293

IV. Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na úprave sadzieb nájomného a to v nasledovných ustanoveniach:

Druh nájmu	Podlahová plocha v m ²	Cena za 1m ²	Ročné nájomné
Predajné- prevádzkové plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Kancelárske plochy	101,89	20,00 €	2 037,80 €
Skladové priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Ostatné plochy (chodby, WC,)	0,00	0,00 €	0,00 €
Spoločné plochy (WC,chodby-podiel)	0,00	0,00 €	0,00 €
Iné plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Celkom	101,89		2 037,80 €

4.1 Výška nájmu sa stanovuje na čiastku 2 037,80 € ročne.

4.2 Dohodnuté nájomné je obvyklé v čase a mieste prenájmu

V.
Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom

5.2 Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na ročných dohodnutých platbách za odoberané služby, ktoré sú **dohodnuté na jeden rok vo výške 1 915,00 €**. Prenajímateľ podľa tejto dohody zabezpečí plnenie objednaných služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov v dohodnutom rozsahu v prospech nájomcu.

a) elektrina	370,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 300,00 €
e) vodné a stočné	230,00 €
f) Iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	15,00 €

Spolu za ostatné služby ročne **1 915,00 €**

5.3 Celková výška úhrad za užívanie nebytového priestoru a výška úhrad dohodnutých odoberaných služieb je **3 952,80 € ročne**.

5.4 Úhrada nájomného a dohodnutých odoberaných služieb je splatná mesačne - vopred a to vždy do 10 - tého dňa za príslušný mesiac vo výške **329,40 €** na účet prenajímateľa vo VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: **SK68 0200 0100 3000 1222 5602** s uvedením variabilného symbolu: **1710001222**.

IX.
Skončenie nájmu

9.2 Pri oneskorení úhrady nájomného a služieb (faktúry) v období troch po sebe nasledujúcich mesiacoch bude považované za hrubé porušenie podmienok zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájomný vzťah výpoveďou s 30-dňovou výpovednou lehotou.

9.3 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom osobitným dodatkom k tejto nájomnej zmluve nedohodol inak.

X.

Závěrečné ustanovenia

- 10.1 Dodatok sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 01.04.2015.**
- 10.2 Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
- 10.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že každá nová nájomná zmluva, prípadne dodatok k NZ bude zverejnený na webovej stránke Mesta Stará Ľubovňa.
- 10.5 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 V náležitostiach predmetnej zmluvy výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.7 Dodatok bol účastníkmi prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa,

Stará Ľubovňa,

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

Nájomca:

Ľubovnianske osvetové stredisko
Nám. gen. Štefánika č. 5

064 01 Stará Ľubovňa



Ľubovnianske osvetové
stredisko
064 01 Stará Ľubovňa

Rozpis prác a služieb považovaných za drobné opravy, ktoré si zabezpečuje nájomca počas zmluvného vzťahu v nebytových priestoroch sám na vlastné náklady

A/ Sanitárne zariadenie:

- upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla,
- oprava, výmena výtokového ventilu – kohútika,
- oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
- oprava odpadového a prepádového ventilu,
- oprava batérie,
- výmena tesnenia,
- oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
- oprava schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
- čistenie zanesených odpadových rúr len do kanalizačného stúpadla,
- oprava, výmena násosky splachovača, plavákovvej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
- výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
- oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,

B/ Elektrické zariadenie:

oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok,
oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí,

C/ Kovanie a zámky:

- oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, medzidverových spojov, ventilácií, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov,

D/ Okná a dvere:

- tmelenie okien,
- menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
- zasklievanie jednotlivých okien,
- menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov,

E/ Podlahy:

- oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
- upevnenie, výmena prahu,
- upevnenie, náhrada podlahových líšt.

F/ Spoločné priestory:

zabezpečuje prenajímateľ v horeuvedenom rozsahu na vlastné náklady