

199/2019

LOS 06/2019

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 zo dňa 07.11.2003 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
 so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
 Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
 IČO: 00 330 167
 bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
 číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
 (ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **Ľubovnianske osvetové stredisko**
 so sídlom: **Nám. gen. Štefánika 5, 064 01 Stará Ľubovňa**
 Štatutárny orgán: Ing. Martin Karaš - riaditeľ
 IČO: 37781251
 (ďalej len "nájomca")
 (ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 uzatvorenej dňa 07.11.2003 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k predmetnej zmluve v tomto znení:

V „čl. IV nájomné“ dochádza k úprave nájomného nebytových priestorov v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva“ schválených uznesením č. 66 zo zasadnutia MsZ č. IV/2019 zo dňa 28.02.2019 s účinnosťou od **01.04.2019**.

„ Druh nájmu	Podlahová plocha v m2	Cena za 1m2	Ročné nájomné
Predajné, prevádzkové, odbytové plochy	0,00	0,00 €	0,00 €
Kancelárske plochy	101,89	24,00 €	2 445,36 €
Výrobné priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Skladové priestory	0,00	0,00 €	0,00 €
Ostatné plochy (chodby WC, atď)	0,00	0,00 €	0,00 €
Spoločné plochy (WC - podiel)	0,00	0,00 €	0,00 €
Celkom:	101,89		2 445,36 €

Výška nájomného na základe úpravy sa stanovuje na čiastku **2 445,36 € ročne**.

2. Článok V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú ročne sumu **1 716,12 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina	370,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov	0,00 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	1 100,00 €
e) vodné a stočné	229,82 €
f) Iné	0,00 €
g) odvoz TDO (smetí)	0,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	0,00 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	16,30 €

Spolu za ostatné služby ročne **1 716,12 €**

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **4 161,48 € (slovom štyritisícstošesťdesiatjeden eur štridsaťosem centov) ročne.**

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne – vopred, a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac vo výške **346,79 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu: **1710001222“**

Článok 2. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 399/2003 zo dňa 07.11.2003, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami **a účinný dňom 01.04.2019.**
4. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

5. Tento Dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Stará Ľubovňa, 27. MAR. 2019

Stará Ľubovňa,

Vrenajimater:

Najomca:

